

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 01 tháng 12 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày tháng năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường thuê đất để xây dựng Khu dân cư Cát Tường Phú Thành;*

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2471/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 08/12/2022 và Công văn số 1736/SKHĐT-ĐKKD ngày 14/7/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Cát Tường Phú Thành - Cát Tường Park House đã được UBND tỉnh quy định tại Chấp thuận chủ trương đầu tư số 465/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 01/12/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 25/02/2021; điều chỉnh lần 2 tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1051/QĐ-UBND ngày 06/6/2022, với nội dung điều chỉnh lần 3 như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:** Cập nhật, bổ sung thông tin về nhà đầu tư, chủ đầu tư dự án như sau:

*“Chấp thuận nhà đầu tư, đồng thời là chủ đầu tư:*

*Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường; tên viết bằng tiếng nước ngoài: Cat Tuong Real Estate Group Joint Stock Company; tên viết tắt: Cát Tường Group - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1101389698 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 15/7/2011, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 05/9/2022; địa chỉ trụ sở chính tại số 789, ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.*

*Người đại diện theo pháp luật. Ông Trần Quốc Việt; sinh ngày 04/9/1984; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 025318664 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/12/2013; địa chỉ đăng ký thường trú tại số 019, lô E, chung cư Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay tại số 019, lô E, chung cư Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; chức danh Tổng Giám đốc”.*

**2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:** Cập nhật địa điểm thực hiện dự án tại khoản 3 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 465/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 01/12/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh như sau:

*“Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước”.*

**3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:** Nội dung tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại điểm b khoản 7 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 465/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 01/12/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tổng vốn đầu tư của dự án 482.454.640.000 đồng (Bốn trăm tám mươi hai tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).*

*Trong đó 100% vốn tự có của Công ty”.*

**4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:** Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 465/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 01/12/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án:*

*- Đến Quý III/2021: Hoàn thành thủ tục về đầu tư, bồi thường, giải phóng mặt.*

*- Đến hết Quý IV/2021: Hoàn thành thủ tục về lập quy hoạch, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục pháp lý có liên quan.*

*- Đến hết Quý IV/2022: San lấp mặt bằng, đầu tư hoàn thành hạ tầng kỹ thuật của dự án.*

*- Đến hết Quý IV/2023: Hoàn thành công trình hạ tầng xã hội của dự án theo quy hoạch được duyệt”.*

**5. Bổ sung thêm điều kiện đối với nhà đầu tư, chủ đầu tư dự án:**

*“Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường là nhà đầu tư đồng thời là chủ đầu tư dự án chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về kinh doanh bất động sản; được cấp có thẩm quyền quyết định cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; kinh doanh dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản”.*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1.** Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường là nhà đầu tư đồng thời là chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

*- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án, thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được gia hạn.*

*- Thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo quy định; trực tiếp đầu tư xây dựng, kinh doanh sản phẩm nhà ở xã hội của dự án theo đúng các tiêu chuẩn, điều kiện về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành.*

*- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư).*

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về sự phù hợp với các quy định của pháp luật đối với Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư này (*Báo cáo thẩm định số 2471/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 08/12/2022 và Công văn số 1736/SKHĐT-ĐKKD ngày 14/7/2023*).

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND thị xã Chơn Thành căn cứ chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định; đồng thời thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước trong việc theo dõi, kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành.**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Chấp thuận chủ trương đầu tư số 465/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 01/12/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 25/02/2021 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1051/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 (điều chỉnh lần 2) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND thị xã Chơn Thành, Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (53Thg-19/7)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**